

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226801

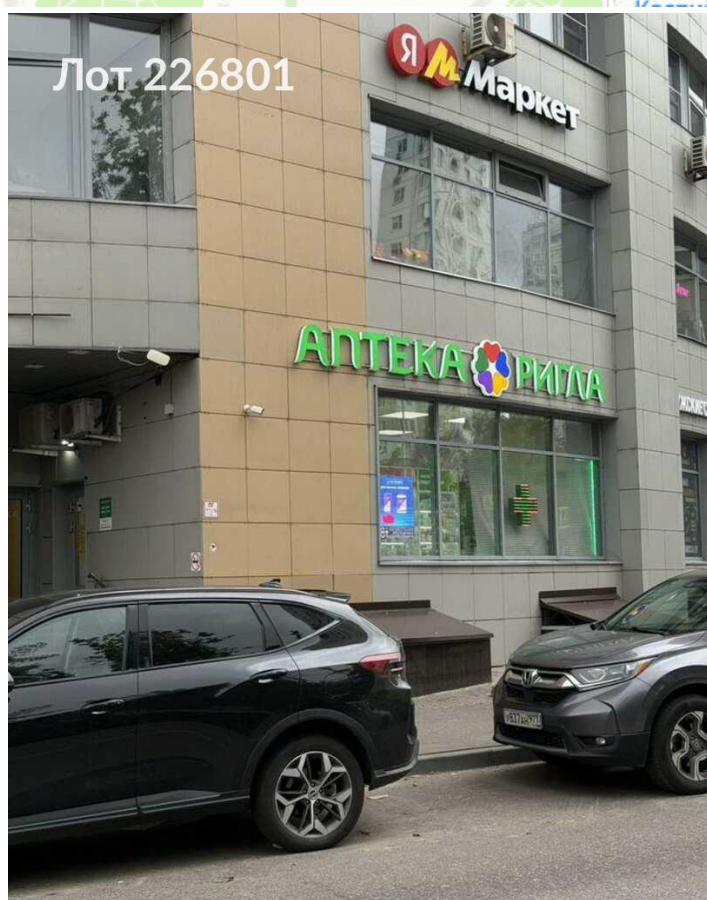
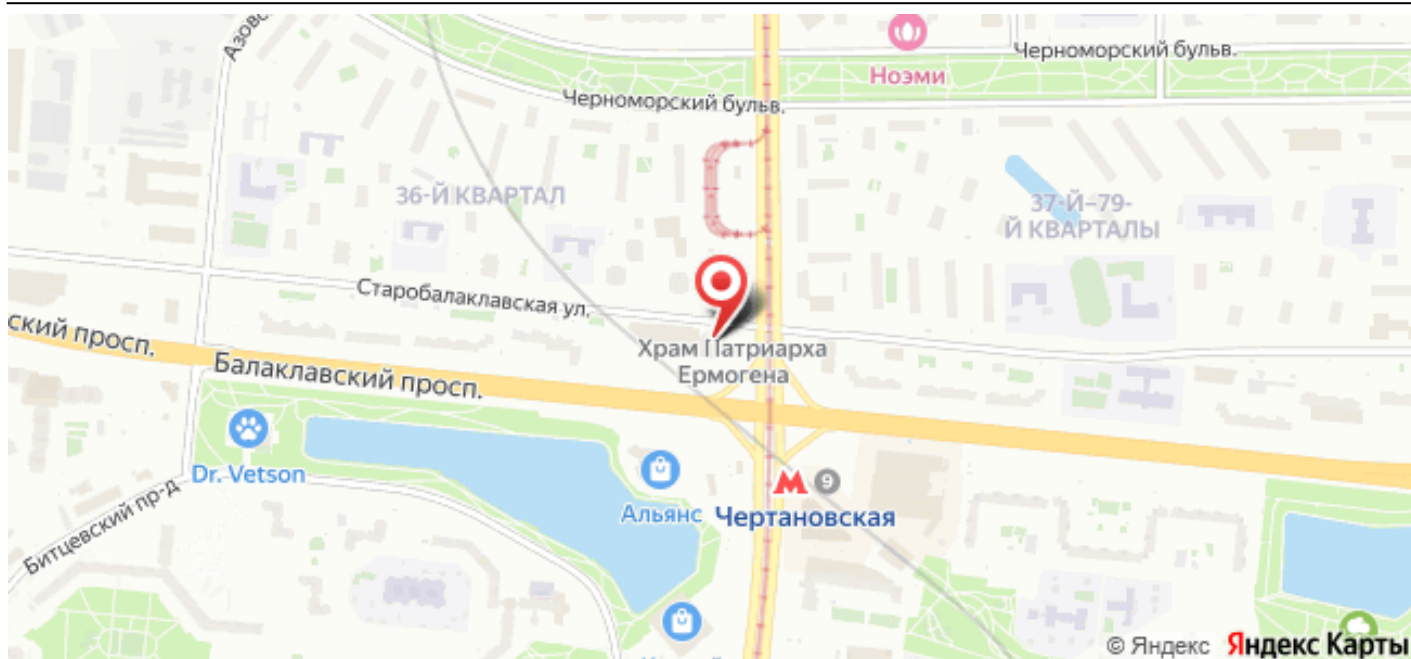
РОССИЯ, МОСКВА, БАЛАКЛАВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 16

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения
 Этаж: 1 Общая площадь: 50 Сдаётся в аренду помещение, расположенное в 40 метрах от ст. метро Чертановская. Первая линия. Панорамные окна. Отдельный вход. Густонаселенный район, развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на одной линии с крупным магазином «пЕрекрёсТок». Вдоль улицы размещена бесплатная муниципальная парковка. Оперативный показ и выход на сделку. Прямой договор аренды с собственником.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, шаурма, стоматология, общепит, табак, пекарня, авиа кассы, алкомаркет, антикафе, зоомагазин, зоотовары, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чертановская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	20	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	50 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-29 16:57:01
Тип здания	Жилой дом		



Лот 226801



Лот 226801



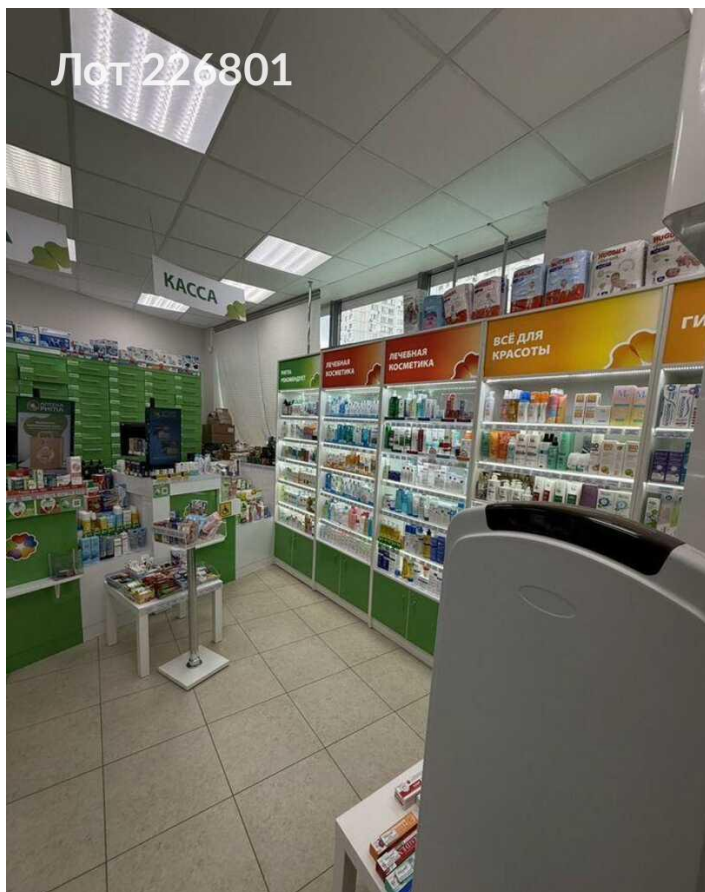
Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



Лот 226801



